

Mémoire prébudgétaire 2018

Priorités de la ville de Mississauga pour le budget fédéral de 2018

Ville de Mississauga

Le 4 août 2017

Résumé

À titre de grande ville du sud de l'Ontario, la ville de Mississauga fait face à de nombreux défis. En plus des pressions quotidiennes que nous subissons, nous sommes désormais confrontés à de nouveaux enjeux qui prennent de l'ampleur dans les domaines du changement climatique, du logement abordable et de l'entretien de l'infrastructure. Malgré ces enjeux, nous veillons à conserver notre compétitivité pour le bienfait de nos résidents et nos entreprises.

Notre capacité de générer des revenus pour faire face à ces enjeux est limitée. Nous continuons de mettre sur pied des partenariats, de chercher des solutions novatrices et de demander de l'aide aux niveaux supérieurs du gouvernement.

À la ville de Mississauga, nous sommes reconnaissants du financement du gouvernement dont nous bénéficions déjà, y compris le Fonds de la taxe sur l'essence fédérale, le Fonds pour l'infrastructure de transport en commun (FITC) et le Fonds pour l'eau potable et le traitement des eaux usées. Nous sommes également heureux d'entreprendre un partenariat avec le gouvernement dans le cadre de la phase 2 du FITC, récemment annoncée.

Bien que nous soyons reconnaissants du financement supplémentaire ponctuel, ce dernier présente des limites; les projets ciblés doivent être « nouveaux » ou « non planifiés ». Nous ne pouvons donc pas accéder aux nouvelles sources de financement pour nos projets prioritaires, car la ville reçoit déjà des fonds réservés à leur égard.

Par la présente, la ville de Mississauga demande au gouvernement fédéral de s'engager à l'aider à atténuer les pressions qu'elle subit au moyen d'un soutien continu et stable en matière d'investissements stratégiques dans le transport en commun et d'initiatives d'édification urbaine, pour que ses résidents et ses entreprises soient plus productifs et compétitifs.

Investissements stratégiques dans le transport en commun

À la ville de Mississauga, nous continuons d'investir dans le transport en commun et désirons créer un système de transport interrégional efficace, fiable et sécuritaire. Nous visons prioritairement le transport léger sur rail (TLR) de Hurontario, le service régional express et le Transitway de Mississauga.

À l'heure actuelle, nous avons besoin d'un investissement fédéral pour les initiatives de transport en commun d'ordre supérieur suivantes :

Terminal au centre-ville de Mississauga et correspondance avec le Transitway

Le Transitway, parcourant une distance de 18 km, sera entièrement fonctionnel en 2017, et sera composé de 12 stations, dont la première est à l'ouest sur le boulevard Winston Churchill, et la dernière, à l'est, sur la rue Renforth. Grâce au Transitway, il sera plus facile et rapide pour les usagers de se déplacer en provenance et à destination de Mississauga, dans la ville elle-même et dans la région.

Pour les portions à l'est et à l'ouest du Transitway, les véhicules ont accès à des voies réservées, mais ils accusent des retards une fois au centre-ville, car ils doivent parcourir les rues locales. En achevant le segment du Transitway au centre-ville de Mississauga, on pourrait offrir un circuit continu qui maximiserait les avantages et le rendement des investissements précédents. Idéalement, certains éléments de ces travaux seraient effectués en conjonction avec les travaux du TLR pour une coordination et une intégration optimales.

La construction du Transitway de Mississauga a été possible grâce aux fonds accordés par les gouvernements provincial et fédéral, mais pour l'instant, nous n'avons pas encore les fonds nécessaires pour créer le lien vital manquant, soit le terminal au centre-ville et la correspondance avec le Transitway.

Service régional express

La ville de Mississauga attend encore avec impatience le développement de son service régional express (SRE), qui offrira un transport efficace et fiable au moyen d'un service de train GO bidirectionnel toutes les 15 minutes pendant toute la journée pour réduire le temps de déplacement. Le plan s'applique à toutes les voies et tous les couloirs du réseau de train GO.

Notre ville possède trois couloirs de train GO. La voie Lakeshore West offre actuellement un service bidirectionnel toutes les 30 minutes, toute la journée. Les voies Milton et Kitchener offrent un service unidirectionnel en période de pointe seulement. Grâce à l'intégration d'un service bidirectionnel fonctionnant toute la journée aux voies Milton et Kitchener :

- Les usagers n'utiliseraient plus leur voiture et réduiraient ainsi la congestion routière.
- Les centres de mobilité régionaux deviendraient pleinement opérationnels et prospéreraient.
- Des correspondances seraient possibles en direction des principaux centres économiques, soit le centre-ville de Toronto, Hamilton, Burlington, la région du Niagara, la région de Kitchener-Waterloo.

Construction du « chaînon manquant »

La ville de Mississauga ainsi que celle de Toronto, Milton et Cambridge encouragent la relocalisation du trafic du fret sur rails lourds qui circule actuellement sur les voies GO de Milton et Kitchener, vers

une voie de dérivation proposée adjacente à l'autoroute 407 (le « chaînon manquant »). Cette voie de dérivation proposée lierait la voie de dérivation du CN à Bramalea tandis que le trajet de bout en bout de la voie du CP passerait près de la frontière Milton-Mississauga.

Le « chaînon manquant » présenterait trois avantages majeurs touchant l'échelle locale, nationale et internationale :

- Fournir une solution de rechange à l'élargissement complexe des couloirs GO de Milton et Kitchener.
- Éliminer le transport de fret lourd dans les couloirs GO de Milton et Kitchener.
- Libérer les parties intérieures des couloirs GO de Milton et Kitchener pour le service régional express.

Financement en infrastructure durable

L'infrastructure de Mississauga est actuellement évaluée à 8,5 milliards de dollars, et ses coûts de remplacement annuels sont estimés à 328 millions de dollars (excluant les biens du réseau pluvial). En 2017, nous sommes seulement en mesure d'investir 98 millions de dollars pour le remplacement de notre infrastructure, ce qui cause un écart de 230 millions de dollars. Cet écart demeure un problème important et persistant.

Nous sommes reconnaissants du financement supplémentaire ponctuel (comme le FITC et le Fonds pour l'eau potable et le traitement des eaux usées) qui nous est accordé pour nous aider à réduire cet écart concernant notre infrastructure. Cependant, ce modèle de financement présente ses propres limites. En effet, il requiert que les projets soient « nouveaux » ou « non planifiés » pour veiller à ce qu'il ne remplace pas des fonds générés par la ville. Cette approche n'est pas conforme à une édification urbaine saine et met en priorité des projets non planifiés, mais non prioritaires.

Nous ne pouvons pas accéder aux nouvelles sources de financement pour nos projets prioritaires, car la ville réserve déjà des fonds à leur égard.

Un modèle de financement stable et continu destiné aux projets de renouvellement de l'infrastructure, comme le modèle de taxe sur l'essence fédérale, nous accorderait suffisamment de temps et de ressources pour appliquer les pratiques exemplaires de gestion pour ces projets.

Initiatives d'édification urbaine

Nous avons établi que bon nombre d'initiatives d'édification urbaine étaient prioritaires, mais seule, la ville ne peut les financer entièrement.

Projets de développement riverain

La ville de Toronto a réussi à revitaliser une vaste portion de ses rives de 43 km grâce à son partenariat de financement avec les gouvernements provincial et fédéral (Waterfront Toronto). Elle a reçu plus de 1,8 milliard de dollars des niveaux supérieurs du gouvernement depuis 1990, alors que Mississauga n'a reçu que 4 millions de dollars au cours de la même période. La ville de Mississauga a besoin de recevoir un financement accru pour développer une communauté créative et durable le long de ses rives de 22 km. Elle propose deux projets à court terme, dont Port Credit Harbour Marina et Inspiration Lakeview.

Port Credit Harbour Marina

La protection de l'avenir de ce port au point de déversement de la rivière Credit et du lac Ontario

est un impératif sur les plans économique, récréatif et culturel. Construite par le gouvernement fédéral dans les années 1950 et berceau de la Société maritime CSL avant sa transformation en marina de plaisance en 1974, cette marina dotée de bassins creux génère des emplois et des retombées économiques importantes et uniques. La marina appuie l'un des plus vastes tournois de pêche au saumon au Canada, assure l'accostage de nombreux bateaux de plaisance de la ville et de la région et constitue un lien culturel vers les Grands Lacs. Le « Ridgetown », ancien navire de charge des Grands Lacs âgé de 100 ans, fait partie de l'ensemble intégral des digues du port.

La ville envisage actuellement diverses options pour créer des parcs additionnels, développer une marina publique durable et régler les problèmes d'érosion relatifs à la digue. L'aide fédérale pour la revitalisation de cette infrastructure sera cruciale.

Inspiration Lakeview

Inspiration Lakeview est la vision qu'a la ville pour ses rives de l'est. Ce vaste développement à usages multiples appuiera la croissance future du secteur. Le bord de l'eau constitue une composante importante de la revitalisation du site d'Ontario Power Generation (OPG), où les entreprises prospéreront et les visiteurs profiteront de la rive.

Ce site créera un lien entre les anciennes terres d'OPG et le système de rail riverain ainsi qu'un sentier de 1 300 m sur le bord de l'eau, adjacent à la Promenade Lakefront. L'expansion du sentier sur le bord de l'eau vise à créer une destination publique où les gens peuvent se balader à pied ou à bicyclette, passer du temps ensemble et profiter de la rive.

Le terrain est actuellement à vendre. Conformément à l'entente de vente, l'acheteur transférera éventuellement une portion de 67 acres de terres riveraines à la ville qui créera des parcs et des éléments institutionnels et culturels, selon l'inspiration du plan d'urbanisme de Lakeview. La ville de Mississauga est mobilisée et prête à concrétiser ces prochaines étapes. Elle serait heureuse de recevoir de l'aide fédérale pour ce projet de revitalisation.

Autres projets d'édification urbaine

Dundas Connects

Dundas Connects est un projet de la ville visant l'élaboration d'un plan d'urbanisme pour le couloir Dundas. À partir de ce plan seront formulées des recommandations sur l'intensification de l'utilisation des terres et le transport en commun rapide pour la rue Dundas. Le plan d'urbanisme tiendra compte de la croissance à venir et de l'un des couloirs de Mississauga les plus occupés et prévoira l'achèvement du réseau de transport en commun régional en liant la station Kipling à deux stations GO et au TLR Hurontario.

Il est prévu que le Conseil approuve le plan à la fin de 2017. Si nous avons accès à du financement pour veiller à l'achèvement rapide des travaux, les secteurs près de Dundas profiteraient d'une croissance et d'un regain en matière de développement, ce qui accélérerait la mise en œuvre du réseau de transport en commun. Parmi ces travaux, notons les études détaillées d'ingénierie et de conception de l'option recommandée en matière de transport en commun et la mise en œuvre des modifications au plan officiel et des systèmes d'octroi de permis de développement pour les quartiers touchés près du couloir.

Édification d'une ville axée sur la marche, la bicyclette et le transport en commun

Nous pouvons tirer de nombreux avantages en encourageant l'utilisation de moyens de transport actifs, notamment :

Offrir aux résidents l'occasion d'être physiquement actifs de façon régulière, à l'appui de la campagne sur la santé de Peel visant la réduction de l'obésité chez les enfants et les adultes.
Réduire les émissions de gaz à effet de serre et la congestion routière.
Augmenter l'utilisation du transport en commun et d'autres moyens de transport.

Plusieurs autres de nos projets d'immobilisation en cours bénéficieraient d'une aide financière fédérale :

Construction de trottoirs et de sentiers pour encourager les enfants à se rendre à l'école à pied ou à bicyclette.
Construction de sentiers et de pistes cyclables pour encourager les gens à se rendre au TLR Hurontario, au Transitway du centre-ville et aux stations GO à bicyclette.
Construction de trottoirs sécuritaires avec plaques tactiles aux intersections clés pour les gens atteints d'une déficience visuelle.

Les parcs, les sentiers et les installations sportives jouent toujours un rôle primordial dans la vie de nos résidents. Nous continuons de travailler pour acquérir et reconquérir des terres qui protègent les zones naturelles, donnent accès à la rive, assurent la continuation du réseau de sentiers et favorise la croissance et la diversification de la population. Nous visons également à améliorer et protéger la forêt urbaine tout en entretenant et élargissant le couvert forestier urbain de Mississauga. Nous devons construire davantage d'espaces extérieurs attrayants à Mississauga, y compris d'autres parcs au centre-ville, des réseaux de sentiers dans la nature, des aires de jeux et des installations sportives pour répondre à la demande grandissante.

Partenariats avec les niveaux supérieurs du gouvernement

Il est nécessaire d'établir des partenariats avec tous les niveaux de gouvernements pour veiller à ce que les résidents et les entreprises de la ville de Mississauga soient productifs et compétitifs. Pour régler les questions du logement abordable et du changement climatique, il faut unir nos forces avec celles des gouvernements provincial et fédéral.

Logements abordables

Le logement est vital au succès des villes. Un foyer sur trois dépense plus de 30 % de son revenu sur le logement. Le coût du logement augmente, le taux d'inoccupation des logements locatifs est faible, le nombre de terrains vacants diminue et leur prix augmente et le coût de l'appui au développement par l'infrastructure augmente.

Mississauga souhaite que tous ses résidents soient en mesure de se trouver un logement adéquat et abordable. L'intervention proactive de tous les niveaux de gouvernement est absolument nécessaire pour que nos collectivités continuent de prospérer.

Notre ville fait ce qu'elle peut pour éliminer les obstacles administratifs et réglementaires afin d'assurer le développement de logements pour les familles à revenu moyen. Pour y parvenir, nous avons aussi besoin de financement provincial et fédéral permanent et durable.

Les programmes devraient tenir compte des aspects financiers et des délais des développeurs. Une réforme générale à plus vaste portée doit être lancée pour que les gouvernements local, provincial et fédéral puissent répondre aux besoins des ménages à revenu moyen.

Nous croyons que ces stratégies collectives ouvriront la voie à des discussions productives, à une meilleure planification à long terme et à des outils de financement durable qui permettront de mettre en place les services municipaux de base aidant nos collectivités à croître et à prospérer.

Changement climatique

Le changement climatique est l'un des principaux enjeux émergents auxquels fait face notre ville. Toutes les villes doivent participer à la lutte au changement climatique. Plus de 50 % de la population mondiale vit désormais dans les villes et en conséquence, elles sont responsables d'environ 70 % des émissions de gaz à effet de serre. Au Canada, les villes hébergent plus de 80 % de la population et une grande portion de l'infrastructure et subiront ainsi les effets importants du changement climatique.

C'est pourquoi nous avons besoin d'un financement provincial et fédéral pour agir face au changement climatique. Les villes doivent être outillées pour apporter les changements nécessaires afin de devenir résilientes et réduire leurs émissions de carbone.